



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-7851/2022-3  
20.06.2025

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 03 июня 2022 года № 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	11.11.2022
1.2.	Номер разрешения на строительство:	47-08-115-2022
1.3.	Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2027
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	20.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1.	Фамилия:	-
2.1.2.	Имя:	-
2.1.3.	Отчество:	-
2.1.4.	ИНН:	-
2.1.5.	ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1.	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МКД 2»
2.2.2.	ИНН:	7842060740
2.2.3.	ОГРН:	1157847295935
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой.
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский район
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Сертолово
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Сертолово I
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Дмитрия Кожемякина
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	11, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:08:0102002:9365
4.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37920 кв. м.

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1.	Дата:	29.01.2021
4.3.1.2.	Номер:	РФ-47-4-04-1-07-2021-0005
4.3.1.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово
4.4.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1.	Дата решения:	-
4.5.2.	Номер решения:	-
4.5.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1.	Дата решения:	-
4.6.1.1.2.	Номер решения:	-
4.6.1.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории-		
4.6.2.1.1.	Дата решения:	-
4.6.2.1.2.	Номер решения:	-
4.6.2.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1.	Фамилия:	-
5.1.2.	Имя:	-
5.1.3.	Отчество:	-
5.1.4.	ИНН:	-
5.1.5.	ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1.	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КБ СмартПроект»
5.2.2.	ИНН:	5018141379
5.2.3.	ОГРН:	1095018008865
5.3.	Дата утверждения (при наличии):	-
5.4.	Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1.	Дата:	-
5.5.2.	Номер:	-
5.5.3.	Наименование документа:	-
5.5.4.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1.	Дата утверждения:	03.11.2022
6.1.1.2.	Номер:	47-2-1-3-077386-2022



6.1.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Главная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1.	Дата утверждения:	-
6.2.1.2.	Номер:	-
6.2.1.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1.	Дата:	-
6.3.2.	Номер:	-
6.3.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1.	Дата:	-
6.4.2.	Номер:	-
6.4.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Корпус 1
7.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.1.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	796,7
7.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5.	Площадь (кв. м):	8242,26
7.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	301,1
7.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	5609,92
7.1.8.	Количество помещений (штук):	-
7.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.1.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13.	Количество этажей:	12
7.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.	Вместимость (человек):	-
7.1.16.	Высота (м):	39,23
7.1.17.	Строительный объем (куб. м)	31115,88
7.1.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1700,02
7.2.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Корпус 2
7.2.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.2.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4.	Площадь застройки (кв. м):	785,30
7.2.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5.	Площадь (кв. м):	7813,17
7.2.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	294,77
7.2.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	5601,36
7.2.8.	Количество помещений (штук):	-
7.2.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10.	Количество жилых помещений (штук):	145
7.2.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.2.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13.	Количество этажей:	12
7.2.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15.	Вместимость (человек):	-
7.2.16.	Высота (м):	39,23
7.2.17.	Строительный объем (куб. м)	30681,45
7.2.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1676,16
7.3.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Корпус 3
7.3.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.3.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4.	Площадь застройки (кв. м):	449,00
7.3.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5.	Площадь (кв. м):	4421,55
7.3.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	3151,29
7.3.8.	Количество помещений (штук):	-
7.3.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10.	Количество жилых помещений (штук):	64
7.3.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.3.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13.	Количество этажей:	12
7.3.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15.	Вместимость (человек):	-
7.3.16.	Высота (м):	39,23
7.3.17.	Строительный объем (куб. м)	16579,78
7.3.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1130,90
7.4.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Корпус 4
7.4.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание



7.4.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.4.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4.	Площадь застройки (кв. м):	808,50
7.4.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5.	Площадь (кв. м):	8285,62
7.4.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	286,25
7.4.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	5773,74
7.4.8.	Количество помещений (штук):	-
7.4.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10.	Количество жилых помещений (штук):	143
7.4.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.4.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13.	Количество этажей:	12
7.4.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15.	Вместимость (человек):	-
7.4.16.	Высота (м):	39,23
7.4.17.	Строительный объем (куб. м)	31393,43
7.4.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1717,35
7.5.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Наземная автостоянка
7.5.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2.	Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4.	Площадь застройки (кв. м):	1962,30
7.5.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5.	Площадь (кв. м):	9343,47
7.5.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8.	Количество помещений (штук):	-
7.5.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.5.12.	Количество машино-мест (штук):	300
7.5.13.	Количество этажей:	5
7.5.14.	в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15.	Вместимость (чел):	-
7.5.16.	Высота (м):	16,8
7.5.17.	Строительный объем (куб. м)	30224,60
7.5.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1438,70
7.6.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно

		стоящей автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 5
7.6.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.6.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4.	Площадь застройки (кв. м):	812,80
7.6.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5.	Площадь (кв. м):	8171,19
7.6.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	304,88
7.6.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	5668,68
7.6.8.	Количество помещений (штук):	-
7.6.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10.	Количество жилых помещений (штук):	144
7.6.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.6.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13.	Количество этажей:	12
7.6.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15.	Вместимость (чел):	-
7.6.16.	Высота (м):	39,23
7.6.17.	Строительный объем (куб. м)	30922,31
7.6.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1732,02
7.7.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 6
7.7.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.7.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4.	Площадь застройки (кв. м):	803,00
7.7.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5.	Площадь (кв. м):	8478,38
7.7.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	72,94
7.7.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	5847,63
7.7.8.	Количество помещений (штук):	-
7.7.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10.	Количество жилых помещений (штук):	149
7.7.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.7.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13.	Количество этажей:	12
7.7.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15.	Вместимость (чел):	-
7.7.16.	Высота (м):	39,23
7.7.17.	Строительный объем (куб. м)	31152,46
7.7.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1732,19



7.8.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 7
7.8.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.8.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4.	Площадь застройки (кв. м):	807,20
7.8.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5.	Площадь (кв. м):	8216,10
7.8.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	302,74
7.8.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	5662,09
7.8.8.	Количество помещений (штук):	-
7.8.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10.	Количество жилых помещений (штук):	136
7.8.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.8.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13.	Количество этажей:	12
7.8.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15.	Вместимость (чел):	-
7.8.16.	Высота (м):	39,23
7.8.17.	Строительный объем (куб. м)	31228,69
7.8.17.1.	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1736,44
7.9.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8
7.9.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.9.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4.	Площадь застройки (кв. м):	861,00
7.9.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5.	Площадь (кв. м):	7882,94
7.9.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	4655,08
7.9.8.	Количество помещений (штук):	-
7.9.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10.	Количество жилых помещений (штук):	124
7.9.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.9.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13.	Количество этажей:	12
7.9.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15.	Вместимость (чел):	-
7.9.16.	Высота (м):	39,23

7.9.17.	Строительный объем (куб. м)	31223,35
7.9.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1917,31
7.9.17.2	Площадь встроенного ДООУ на 60 мест	1279,59
7.10.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДООУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 9
7.10.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.10.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4.	Площадь застройки (кв. м):	788,40
7.10.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5.	Площадь (кв. м):	7871,69
7.10.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	525,83
7.10.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	5346,02
7.10.8.	Количество помещений (штук):	-
7.10.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10.	Количество жилых помещений (штук):	138
7.10.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.10.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13.	Количество этажей:	12
7.10.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15.	Вместимость (чел):	-
7.10.16.	Высота (м):	30,23
7.10.17.	Строительный объем (куб. м)	30 881,04
7.10.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1833,94

<b>Председатель комитета</b>		<b>А. В. Семчанков</b>
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

